



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

Управление культуры, спорта  
и молодежной политики

Руководителям муниципальных  
учреждений

просп.Советский, 54, г. Кемерово, 650000  
тел. 36-69-61, факс 58-35-36  
e-mail:uksimp@mail.ru

*15.12.2015* № *0403.01.02/1848*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О налоге на имущество физических лиц

**Уважаемые коллеги!**

Информирую Вас о том, что на очередном заседании Кемеровского городского совета народных депутатов от 27.11.2015г. принято решение №438 «Об установлении и введении в действие на территории города Кемерово налога на имущество физических лиц» (далее – Решение).

Решением предусмотрено, что с 01.01.2016г. налоговая база по налогу на имущество физических лиц будет определяться исходя из кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего физическому лицу на праве собственности.

Напоминаю, что ранее налог на имущество физических лиц исчислялся исходя из инвентаризационной стоимости объекта недвижимого имущества.

В целях информирования населения о произошедших изменениях в законодательстве, прошу Вас разместить прилагаемую информацию на сайте возглавляемого Вами учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в учреждении.

Приложение на 1 л.

И.о. начальника управления культуры,  
спорта и молодежной политики

Н.С. Бледнова

Исп. Ротовская Е.С.  
(36-85-61)

### Уважаемые налогоплательщики!

Администрация города Кемерово обращает Ваше внимание, что с 1 января 2016 года исчисление налога на имущество физических лиц будет осуществляться исходя из кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего Вам на праве собственности.

Ставки налога определены Решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.11.2015 № 438 «Об установлении и введении в действие на территории города Кемерово налога на имущество физических лиц». Ознакомиться с принятыми ставками можно на официальном сайте Федеральной налоговой службы России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) и Кемеровского городского Совета народных депутатов [www.kemgorsovet.ru](http://www.kemgorsovet.ru). Также Решение опубликовано в газете «Кемерово» выпуск 30.11.2015 №93.

Исчисление налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости не приведет к значительному увеличению налоговой нагрузки на жителей города. За налоговый период 2016 года предусмотрено применение понижающего коэффициента 0,2 к сумме налога, исчисленного к уплате для всех объектов, а также уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость 10 кв.м. в отношении комнат, 20 кв.м. в отношении квартир, 50 кв. м. в отношении жилых домов.

Категории граждан, ранее освобожденные от уплаты налога, также используют свое право на льготу. Заметим, что налоговая льгота представляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика. Для получения льготы потребуется до 1 ноября уведомить налоговый орган об объектах, в отношении которых будет применяться налоговая льгота. Если Вы не направите в инспекцию такое уведомление, то налоговая льгота будет предоставлена в отношении объекта с максимальной суммой налога.

Данные о кадастровой стоимости недвижимости можно посмотреть на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн».

Налог на имущество физических лиц Вы сможете рассчитать на сайте Федеральной налоговой службы России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в разделе «Налог на имущество физических лиц 2016».